



R O M Â N I A

JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PUSCASI
PRIMAR

COMUNA PUSCASI - Cod poștal 737328- Telefon: 0235.340400/fax : 0235.340348 – e-mail: primariapuscasi@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal(PUZ) și Regulament local aferent – pentru Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. „Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă” în loc.Puşcași, Com.Puşcași, Jud.Vaslui

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Puscasi prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent – pentru „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc.Puşcași, Com.Puşcași, Jud.Vaslui

- , raportul compartimentului de specialitate si raportul comisiei din cadrul Consiliului Local Puscasi;

- Solicitarea înregistrată sub nr. 2379 din data de 05.03.2024 de către domnul Topalea Claudiu, cu domiciliul in Vaslui, Strada Biruintei, bl 379, scara B, etaj 4, ap. 3
- Avizul unic al Consiliului Județean Vaslui nr. 17/18.11.2024

Hotararea Consiliului local al comunei Puscasi nr. 3 din data de 31.01.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al comunei Puscasi;

In conformitate cu :

- prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si Hotararii Consiliului local nr.77/2011 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.”d,, alin.(8) lit.”a,, art. 139 alin.(10 si art. 191 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
Consiliul Local al comunei Ivanesti, judetul Vaslui ;**

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aproba raportul informarii si consultarii publicului înregistrat sub nr. 5249 din 20.05.2024, însoțit de procesul verbal al dezbaterii publice înregistrat sub nr. 5042 din 14.05.2024 , evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

ART.2 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – – **pentru** Plan Urbanistic Zonal P.U.Z. **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă”** în loc.Pușcași, Com.Pușcași, Jud.Vaslui / proiectant Biroul individual de arhitectura arhitect Tirila Daniel, initiator PUZ – Topalea Claudiu teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 72002, sola 76 , parcelele nr. 7, 8, 8/1 în suprafață totală de 3733 mp .

ART.3– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.4– Termenul de valabilitate al documentației de urbanism este de la data aprobării acesteia pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 40 din 25.08.2023, emis de Primaria Comunei Puscasi.

ART.5- Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Vaslui, Secția Contencios Administrativ.

ART.6–Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului-județul Vaslui,
- Primarului comunei Puscasi,
- Topalea Claudiu ,
- Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism,
- Se va afișa.

25.01.2025

**INITIATOR
PRIMAR IGNAT PAUL MARIAN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL UAT PUSCASI
GABRIEL MOCANU**